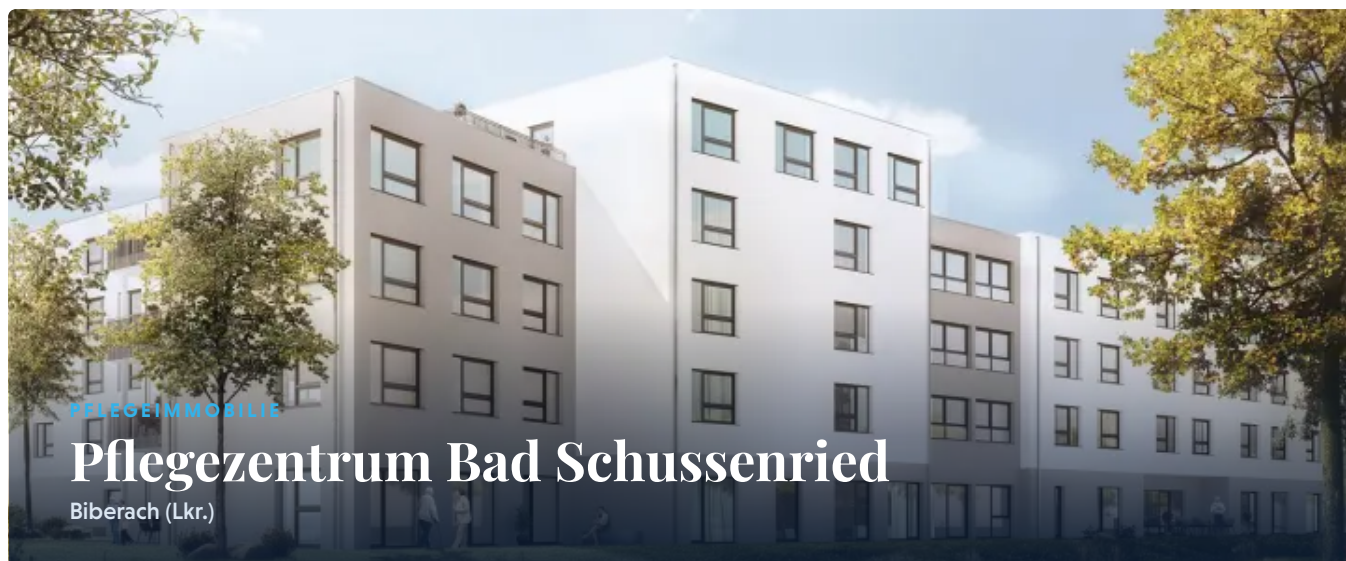




PFLEGEIMMOBILIE

Pflegezentrum Bad Schussenried

Biberach (Lkr.)

99

WOHNEINHEITEN

2025

FERTIGSTELLUNG

50,24 – 55,13 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Biberach (Lkr.)

FERTIGSTELLUNG

2025

WOHNEINHEITEN

99

WOHNUNGSGRÖSSEN

50,24 – 55,13 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

12,83 €

Highlights

- ✓ 99 hochwertige Pflegeapartments
- ✓ klimafreundlichen Neubau
- ✓ zinsgünstige Förderkredite
- ✓ Pachtvertrag mit 20 Jahren Laufzeit
- ✓ erhöhte Abschreibung für Neubauten (3,0%)
- ✓ baubegleitende Immobilienprüfung
- ✓ Darlehen der KfW Bank bis 150.000€ pro Einheit

Die Immobilie

Moderner Neubau im Landkreis Biberach

Nah an der Innenstadt und nah am Kloster entsteht in der oberschwäbische Stadt Bad Schussenried im Landkreis Biberach ein moderner KfN QNG PLUS Neubau einer Senioren- und Pflegeeinrichtung mit insgesamt 99 stationären Plätzen und weiteren 17 Tagespflegeplätzen für Seniorinnen und Senioren.

Die Pflegeeinrichtung in Bad Schussenried zeichnet sich durch ihre attraktive innerstädtische Lage, die Nähe zum Marktplatz und zum Kloster aus. Damit wird die Einrichtung den künftigen Bewohnerinnen und Bewohnern die Einbindung in die Gemeinschaft vor Ort und eine hohe Lebensqualität bieten und auch für deren Angehörige gut erreichbar sein.

Das Konzept sieht eine vollstationäre Pflege sowie eine Tagespflege vor. Die Tagespflege wird sich speziell an Menschen richten, die von ihrem Versorgungs- und Unterstützungsbedarf her noch nicht in eine Pflegeeinrichtung müssen. Insofern liege der Fokus in der Tagespflege klar auf der sozialen Betreuung der Gäste.

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.