


45

WOHNEINHEITEN

60%

DENKMAL-AFA

Ende 2012

FERTIGSTELLUNG

35,00 – 133,00 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Berlin

FERTIGSTELLUNG

Ende 2012

WOHNEINHEITEN

45

WOHNUNGSGRÖSSEN

35,00 – 133,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

11,00 €

Highlights

- ✓ beliebte Lage am Prenzlauer Berg
- ✓ exklusive Ausstattung
- ✓ Ensemble aus Gründerzeitbauten und City-Lofts
- ✓ Historisches Flair in einer ehemaligen Pferdekutschen-Werkstatt

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **60%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

45 exklusive Wohnungen entstehen in beliebter Lage am Prenzlauer Berg

Ensemble aus Gründerzeitbauten und City-Lofts / Historisches Flair in einer ehemaligen Pferdekutschen-Werkstatt / Vermieter und Selbstnutzer können erhöhte Abschreibungen geltend machen / Wohnungsgrößen von 35 bis 133 Quadratmeter

Berlin. In einer der beliebtesten Wohnlagen des Berliner In-Stadtteils Prenzlauer Berg, in der Greifswalder Straße 40, entstehen in einem historischen Gebäude 45 Wohnungen mit hochwertiger Ausstattung.

Je nach den individuellen Vorlieben können die neuen Eigentümer sich entweder für die Gründerzeit-Häuser im vorderen oder für Loft-Wohnungen im hinteren Teil des Ensembles entscheiden.

Die einige Meter von der Straße zurückversetzten Gebäude sowie der Boulevard-Charakter der Greifswalder Straße schaffen eine besondere Atmosphäre in diesem Wohnprojekt „Zwei Höfe“, nahe der gefragtesten Plätze des Viertels. Auch dank der Innenhöfe kann man hier ruhig leben und arbeiten und dennoch fußläufig die vielfältigen kulturellen Möglichkeiten am Prenzlauer Berg genießen.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.