



DENKMALIMMOBILIE

Wohnpark Karlshorst

Berlin

340

WOHNEINHEITEN

50 - 75%

DENKMAL-AFA

2010 - 2012

FERTIGSTELLUNG

43,00 - 105,00
m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Berlin

FERTIGSTELLUNG

2010 - 2012

WOHNEINHEITEN

340

WOHNUNGSGRÖSSEN

43,00 - 105,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

5,80 - 6,20 € / m²

Highlights

- ✓ TOP Kaufpreis ab 2.080,- € pro m²
- ✓ Optimale Anbindung an das Verkehrsnetz, „Dahlem des Ostens“
- ✓ BBI Flughafen Berlin Schönefeld erreichbar in wenigen Minuten
- ✓ gute Ausstattung, Parkplätze, Balkone

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **50 - 75%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil. **Eigennutzer** können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Sensationeller Quadratmeterpreis von nur 2.080 € pro m²!

Südöstlich der City wird in Berlin mittlerweile der Takt angegeben. Hier vereinen sich ein gigantisches Zukunftspotential und hohe Lebensqualität. Massive Investitionen verbunden mit enormen Wachstum und einer neuen Metropolen-Infrastruktur – Stichwort Flughafen Berlin-Brandenburg International oder Bahnhof Ostkreuz – sprechen eine eindeutige Sprache. Die Präsenz aller namhaften Konzerne mit Weltruf, zeigt sehr deutlich, welche Wertschätzung Berlin heute und in der Zukunft genießt.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.