


27

WOHNEINHEITEN

70%

DENKMAL-AFA

Mitte 2012

FERTIGSTELLUNG

59,47 - 55,00 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Berlin

FERTIGSTELLUNG

Mitte 2012

WOHNEINHEITEN

27

WOHNUNGSGRÖSSEN

59,47 - 55,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

7,50 - 8,50 €

Highlights

auf Anfrage

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **70%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Das Objekt liegt **direkt am nördlichen Ufer der Spree**. Die unmittelbare Wasserlage macht den Standort besonders reizvoll. Für die Anwohner des Quartiers ist eine Steganlage geplant, die Platz für ihre Boote bietet. Auf Spree, sieben Seen und etlichen Kanälen erkundet man Berlin vom Wasser aus.

Das Areal mit einer Gesamtfläche von 37.600 m² liegt auf der Halbinsel Krusenick und wird von fast allen Seiten von Wasser umgeben. Diese exponierte Lage schafft maritimes Flair.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.