



NEUBAU

Umspannwerk

Berlin

17

WOHNEINHEITEN

Ende 2013

FERTIGSTELLUNG

53,36 – 92,43 m²

WOHNFLÄCHEN

Neubau

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Neubau

STANDORT

Berlin

FERTIGSTELLUNG

Ende 2013

WOHNEINHEITEN

17

WOHNUNGSGRÖSSEN

53,36 – 92,43 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.800,00 € / m²

MIETERWARTUNG

11,00 €

Nebenkosten

Gemeinschaftseigentum

24,00 € zzgl. MwSt./Mon.

Sondereigentum

14,00 € zzgl. MwSt./Mon.

Instandhaltungsrücklage

0,25 € / m²

Highlights

- ✓ direkt an der Spree
- ✓ nahe der Köpenicker Altstadt
- ✓ Tiefgaragenstellplätze
- ✓ fünfjährige Mietgarantie über 11,00 €

Die Immobilie

Früher Umspannwerk: heute entspanntes Wohnen am Wasser in Berlin.

Es entstehen im Vorderhaus und Fabrikgebäude 28 Wohnungen, weitere 17 Wohnungen sind in einem Neubaugebäude vorgesehen.

Das Grundstück, auf dem sich das Umspannwerk Köpenick befindet, liegt **besonders reizvoll in optimaler Wassernähe** – und zwar im Bereich der Dammvorstadt unweit der Altstadt zwischen der Lindenstraße und der Spree. Von hier bietet sich ein **traumhafter unverbauter Wasserblick** über den Fluss. **Bootsanlegeplätze liegen praktisch vor der Haustür.**

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.