


12

WOHNEINHEITEN

65%

DENKMAL-AFA

2016

FERTIGSTELLUNG

146,89 – 165,00
m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Berlin

FERTIGSTELLUNG

2016

WOHNEINHEITEN

12

WOHNUNGSGRÖSSEN

146,89 – 165,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.299,32 € / m²

MIETERWARTUNG

10,00 €

Highlights

- ✓ denkmalgeschützte Einfamilienhäuser
- ✓ Idyllische Lage
- ✓ mehrere Grundrissvarianten
- ✓ denkmalgeschützte Kleinhaussiedlung
- ✓ luxuriöse Ausstattung
- ✓ Kamin und Pool möglich
- ✓ große Gärten

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **65%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Denkmalgeschützte Einfamilienhäuser sind ein überaus seltenes Angebot. In der 1920 errichteten **"Siedlung am Steinberg"** wird idyllisches Wohnen im Grünen auf einzigartige Weise mit der Stadtkultur Berlins verbunden. Kommen Sie mit in die **"Stonehill Gardens"**!

Bei dem um 1920 errichteten Siedlung handelt es sich um Reihenend- oder Reihemittelhäuser, die mit einem großzügigen Garten ausgestattet sind. Das Gesamtensemble steht unter Denkmalschutz. Die Siedlung als Ganzes ist ein architektonisches Meisterwerk, welches aufgrund des hohen Gartenanteils der Häuser eine grüne Oase in der Großstadt bildet. Umgeben von einer idyllischen Natur (nahe dem Nordgraben und dem Tegeler See) mit hohem Freizeitwert und nur 19 Fahrminuten bis zur Innenstadt (Flaniermeile Kurfürstendamm), sind die Häuser ein idealer Standort für anspruchsvolles Wohnen.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.