



PFLEGEIMMOBILIE

Pflegeheim Spreetalhof

Berlin

127

WOHNEINHEITEN

2014

FERTIGSTELLUNG

35,57 – 71,56 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Berlin

FERTIGSTELLUNG

2014

WOHNEINHEITEN

127

WOHNUNGSGRÖSSEN

35,57 – 71,56 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.053,30 € / m²

MIETERWARTUNG

11,70 €

Highlights

- ✓ 20-jähriger Pachtvertrag
- ✓ 4,6% Mietrendite
- ✓ pflegeleicht, sicher und rentabel
- ✓ Indexierter Pachtvertrag
- ✓ Verlängerungsoption um zweimal 5 Jahre
- ✓ Nachweisbarer Bedarf (Standortanalyse)
- ✓ qualifizierter, bonitätsstarker Betreiber
- ✓ TÜV-geprüfte Bauqualität
- ✓ Pachtverwalter kümmert sich um Appartement und Pachtvertrag
- ✓ Monatliche Überweisung der Nettopacht
- ✓ Einfache Nebenkostenabrechnung
- ✓ Bevorzugtes Belegungsrecht für Sie und Ihre Familienangehörige

Die Immobilie

Mit dem Wohn- und Pflegeheim "Spreetalhof" wird für Menschen, die einer umfassenden Betreuung bedürfen, ein Ort der Ruhe und des Wohlfühlens geschaffen. Das Haus verfügt über 114 Ein-Bett- und 13 Zwei-Bett-Appartements. Die Ausstattung entspricht den modernsten Anforderungen und gewährleistet eine individuelle Betreuung auf höchstem Niveau. Das Gestaltungskonzept zielt darauf ab, die Selbstbestimmung der Bewohner zu wahren und das Miteinander zu fördern. Die Betreiberin - die Casa Reha Altenpflege GmbH - verfügt über langjährige hochqualifizierte Erfahrung in der Altenpflege und Betreuung. Ihr Ziel ist es, ihren Bewohnern ein Zuhause zu bieten, in dem die Gemeinschaft zählt und der Mensch im Mittelpunkt steht.

Energieeffizienzklasse	-
Befeuerungsart	Erdgas H
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	46 kwh/(m ² a)
Baujahr lt. Energieausweis	2013