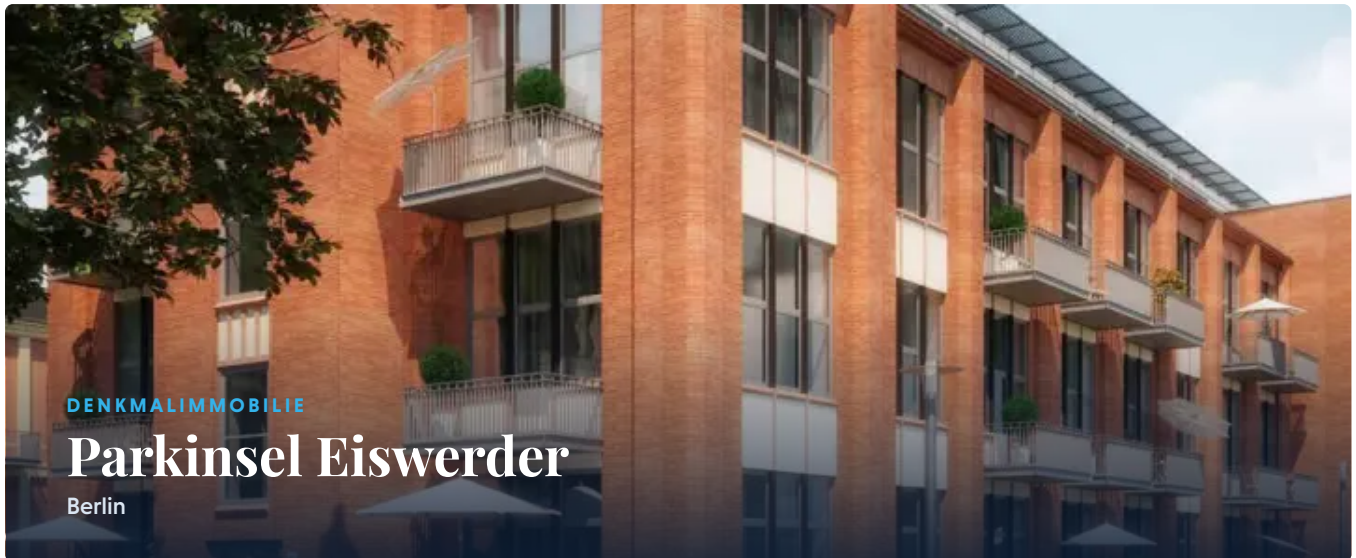




DENKMALIMMOBILIE

Parkinsel Eiswerder

Berlin

41

WOHNEINHEITEN

68%

DENKMAL-AFA

2016

FERTIGSTELLUNG

54,32 – 99,69 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Berlin

FERTIGSTELLUNG

2016

WOHNEINHEITEN

41

WOHNUNGSGRÖSSEN

54,32 – 99,69 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

9,50 – 10,50 €/m²

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **68%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil. **Eigennutzer** können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Highlights

- ✓ 41 hochwertige Eigentumswohnungen von ca. 55 m² bis 100 m²
- ✓ Leben auf einer Insel inmitten der Havel
- ✓ 20 Minuten bis zum Ku'damm
- ✓ Ehemaliges Industriegebäude in der Backsteinarchitektur des ausgehenden 19. Jahrhunderts
- ✓ Terrassen, Balkone, Dachterrassen
- ✓ Hohe Decken bis 3,50 m
- ✓ Eichenparkett
- ✓ Bäder in Designlinie, modernste Haustechnik
- ✓ Tiefgarage

Die Immobilie

Bei dem vielleicht schönsten Entwicklungsprojekt in der Hauptstadt: Mitten in der Havel liegt die Insel Eiswerder, 140.000 m² groß, davon rund 100.000 m² Wald – hier entsteht ein einzigartiges Angebot aus Lifestyle und Kultur, Manufaktur, Handwerk und Gastronomie, hier entsteht die Parkinsel Eiswerder Leben am Wasser Berlin.

Die Parkinsel Eiswerder liegt in unmittelbarer Nähe vom westlichen Zentrum Berlins entfernt. Ihre geografische Lage verleiht ihr einen herausragenden Wohnwert.

In wenigen Minuten gelangt man in das pulsierende Zentrum der Hauptstadt.

Ob Penthouse oder Etagenwohnung – der Schnitt unserer Räume gewährt Ihnen den perfekten privaten Rückzugsort. In unmittelbarer Nähe zum Zentrum Berlins genießen Sie die Vorzüge eines Freisitzes mit Bezug zur umgebenden Natur. Großformatige Fenster lassen viel Licht herein in Ihr neues Zuhause. Hier können Sie von der Hektik des Alltags entspannen und Ihre Freizeit genießen.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.