Loft-Denkmal Berlin - Berlin

Kurzexposé

Objekttyp:	Denkmalimmobilie
Standort:	Berlin
Fertigstellung:	2025
Wohneinheiten:	auf Anfrage
Wohnungsgrößen:	25,00 - 150,00 m²
Kaufpreise:	auf Anfrage
Mieterwartung:	25 - 30 €
Abschreibung:	**Denkmalabschreibung** gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **75%** des Kaufpreises sowie 2,5% linear auf den Altbauanteil des Kaufpreises. **Eigennutzer** können die Sanierungskosten innerhalb von 10 Jahren zu 90% steuerlich absetzen!
Highlights:	

Kurzbeschreibung:

Denkmalimmobilie in Berliner Innenstadtlage

Denkmalgeschütztes Objekt mit exklusiven Lofts

Tauchen Sie ein in die perfekte Symbiose aus historischem Flair und modernem Wohnkomfort. Inmitten einer der begehrtesten Innenstadtlagen bietet dieses Denkmalobjekt eine einzigartige Kapitalanlage mit attraktiven Steuervorteilen.

Eckdaten:

- **Objekttyp:** Denkmalgeschütztes Gebäude, ausgebaut zu modernen Lofts
- **Adresse:** Innenstadtlage
- **Wohnungsgrößen:** Von **25 m²** bis **150 m²**

N&P Immobilien GmbH
Rottstraße 5
45897 Gelsenkirchen

T (0209) 170 69 02
F (0209) 913 59 97
anfragen@denkmalimmobilien.info

Geschäftsführung:
Petra Neumann
Gesellschafter: Helge Neumann

Erlaubnis nach § 34c GeWo
HRB 10230
Ust-ID: DE268699129

- **Mieteinnahmen:** Erwartete Nettokaltmiete **25–30 €/m²**
- **Fertigstellung:** Geplant für **2025**

Highlights:

- **KfW-Darlehen:** Attraktive Finanzierungsmöglichkeiten mit Tilgungszuschuss
- **Steuervorteile:** Denkmalabschreibung (AfA) von **75 %**
- **Top-Ausstattung:** Hochwertige Materialien, moderne Technik und stilvolles Design
- **Innenstadtlage:** Optimale Infrastruktur und erstklassige Anbindung

Ihre Vorteile:

Nutzen Sie die steuerlichen Vorteile der Denkmal-AfA, profitieren Sie von den steigenden Mieten in der Innenstadt und investieren Sie in eine Immobilie mit hohem Wertsteigerungspotenzial.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine persönliche Beratung.

Energiebedarf: (EnEv 2014)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.