



DENKMALIMMOBILIE

Lesley Lofts

Berlin

168

WOHNEINHEITEN

65%

DENKMAL-AFA

2012

FERTIGSTELLUNG

34,58 – 156,81 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Berlin

FERTIGSTELLUNG

2012

WOHNEINHEITEN

168

WOHNUNGSGRÖSSEN

34,58 – 156,81 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

8,50 € / m²

Highlights

- ✓ TOP Lage im Villenvorort Zehlendorf, hohe Denkmalschutz-Afa bis zu 65%
- ✓ KfW Energieeffizienthaus 100, Zinsen ab 1,0 %, 5,0% Tilgungszuschuss
- ✓ bis 5 Meter Höhe Räume, absolute Luxusausstattung
- ✓ Nähe zur Freien Universität Berlin, hoher Freizeitwert

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **65%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Es ist das zur Zeit wohl ehrgeizigste Bauvorhaben Berlins: der Umbau der legendären McNair Barracks in modernsten Wohnraum – unter sorgsamer Bewahrung des historischen Flairs dieses einzigartigen Schauplatzes der Berliner Vergangenheit. Dass aber auch Gegenwart und Zukunft sich hier ein eindrucksvolles Stelldichein geben, beweisen die große Medienpräsenz, durchweg positive Statements der Lokalpolitik und die Tatsache, dass die Lesley Lofts schon vor dem eigentlichen Verkaufsstart Stadtgespräch sind.

Die Lesley Lofts – das sind insgesamt 12.000 qm Wohnfläche auf einem 1,4 Hektar großen Areal. Was diese beeindruckenden Zahlen nicht verraten: Hier ist eine Atmosphäre spürbar, in der die Berliner Zeitgeschichte zum Greifen nahe kommt. Alles begann 1938. Damals entstand nach Plänen des Architekten Hans Hertlein an der Goerzallee eine hochmoderne Produktionsstätte des Weltkonzerns Telefunken. Der 1940 fertig gewordene Gebäudekomplex gehört mit seiner klaren Formensprache in eine Reihe mit der bedeutendsten Industriearchitektur des frühen 20. Jahrhunderts. Bis April 1945 wurden hier Elektroröhren und Funktechnik gefertigt. Dann brach eine neue Ära an.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.