Historische Flugzeugwerke - Berlin

Kurzexposé

Objekttyp:	Denkmalimmobilie
Standort:	Berlin
Fertigstellung:	2026
Wohneinheiten:	24
Wohnungsgrößen:	auf Anfrage
Kaufpreise:	auf Anfrage
Mieterwartung:	16,00 €
Abschreibung:	**Denkmalabschreibung** gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **71%** des Kaufpreises sowie 2,5% linear auf den Altbauanteil des Kaufpreises. **Eigennutzer** können die Sanierungskosten innerhalb von 10 Jahren zu 90% steuerlich absetzen!

Highlights:

- ehemaliger Sportflughafen und Bücker-Werke in Rangsdorf bei Berlin
- nachhaltiges Energiekonzept mit Geothermie und Photovoltaik
- KfW-Effizienzhaus 55 EE WPB mit Zinsvorteil
- Tilgungszuschuss bis 45.000 €
- Staffelmietverträge
- Boom-Standort im Berliner Speckgürtel
- sichere Mieteinnahmen
- Wertsteigerung durch Lage im Berliner Speckgürtel
- erhöhte Wiederverkaufschancen dank verbesserter Energieeffizienz
- Bauabnahme durch Sachverständigen
- Mietsicherung durch Mietpool
- Outdoor-Fitness, Kinderspielplatz, Flugfeldpromenade
- Zwischen Residenzstadt und Weltmetropole
- perfekt für Pendler mit Homeoffice-Option
- Terrassen, Balkone, Dachterrassen

N&P Immobilien GmbH
Rottstraße 5
45897 Gelsenkirchen

T (0209) 170 69 02
F (0209) 913 59 97
anfragen@denkmalimmobilien.info

Geschäftsführung:
Petra Neumann
Gesellschafter: Helge Neumann

Erlaubnis nach § 34c GeWo
HRB 10230
Ust-ID: DE268699129

- Eichenparkett, Designbäder
- moderne Haustechnik
- oberirdische Pkw-Stellplätze und Fahrradstellplätze

Kurzbeschreibung:

Deutschlands führender Architekt auf dem Gebiet des Industriebaus erhielt 1935 den Auftrag, die Hallen des Reichssportflughafens und der Bücker- Werke zu planen: Herbert Rimpl und sein Büro.

Für die Arbeit an den Flugzeugen mussten die Hallen im Inneren Licht, Luft und genügend Platz bieten. Der Stahlskelettbau mit 128 Metern Länge und Oberlichtkonstruktion war die Lösung. Das Ergebnis ist eine Architektur, die durch ihre Dimensionen, Formen und Schwerelosigkeit beeindruckt.

Ziel der Architekten des Potsdamer Büros van geisten.marfels ist es, die Qualitäten dieser Architektur zu bewahren. Indem sie Kuben für die Wohnungen in die Hallen einfügen, bleiben Stahlskelett und Wirkung der Fassaden mit ihren Toröffnungen bewahrt – es entsteht ein „Haus im Haus“.

Zeitlose Schönheit, hochwertige Gestaltung und Bauqualität, die über die Jahre hinweg bestehen bleiben: Die Architektur der Einfliegerhalle sichert den Werterhalt Ihrer Kapitalanlage.

Energiebedarf:
(EnEv 2014)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.