



DENKMALIMMOBILIE

Haus der Kollwitzbücherei

Berlin

29

WOHNEINHEITEN

70%

DENKMAL-AFA

Anfang 2013

FERTIGSTELLUNG

50,00 - 173,00 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Berlin

FERTIGSTELLUNG

Anfang 2013

WOHNEINHEITEN

29

WOHNUNGSGRÖSSEN

50,00 - 173,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

8,50 €

Highlights

- ✓ Lage in Berlin-Prenzlauer Berg
- ✓ Balkone, Terrassen und Loggien
- ✓ Mietpool
- ✓ Personenaufzüge
- ✓ Kaminöfen

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **70%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Das etwa um 1900 erbaute, denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus befindet sich in der Danziger Str. 59 / Ecke Senefelder Str. 1 im zentralen Stadtteil Prenzlauer Berg, in direkter Nachbarschaft zum bekannten „Kollwitzkiez“, einem der beliebtesten Teile des Stadtviertels Prenzlauer Berg. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen Sie in wenigen Minuten Berlin-Mitte.

In dem fünfgeschossiger Altbau, bestehend aus drei Vorderhäusern und einem Hinterhaus (Anbau) entstehen 29 Altbauwohnungen mit 2-4 Zimmerwohnungen und 4 neu zu errichtende Einheiten im Dachgeschoß, sowie 5 Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.