



DENKMALIMMOBILIE

Carrée Alte Post

Berlin

48

WOHNEINHEITEN

70%

DENKMAL-AFA

2015

FERTIGSTELLUNG

48,07 – 206,64 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Berlin

FERTIGSTELLUNG

2015

WOHNEINHEITEN

48

WOHNUNGSGRÖSSEN

48,07 – 206,64 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.980,00 € / m²

MIETERWARTUNG

8,50 €

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **70%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Highlights

- ✓ Großzügig und bedarfsgerecht geschnittene Wohnungen
- ✓ Jede Wohnung über Fahrstuhl erreichbar
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Echtholzparkett
- ✓ Deckenhöhen mindestens 3m
- ✓ Tiefgaragenplatz optional
- ✓ Barrierefreie Wohnungen vorhanden
- ✓ Ateliers im DG
- ✓ Balkone oder Terrassen
- ✓ Repräsentativer Eingangsbereich
- ✓ kostengünstige Energie durch Fernwärme
- ✓ hervorragende Verkehrsanbindung
- ✓ Parks in direkter Umgebung
- ✓ KfW-Förderung (151 + 159)

Die Immobilie

Das Postamt Lichtenberg 1 ist mit seinen expressionistischen Stilelementen sowie seiner liebevollen, gelungenen und zeitgemäßen Sanierung und Modernisierung ein Paradebeispiel für einen angenehmen und exquisiten Lebensmittelpunkt in einer urbanen Gesellschaft.

In enger Abstimmung mit dem Denkmalamt ist in der Dottistraße ein Refugium mit einem ganz ursprünglichen Charme entstanden, das zudem in seiner Funktionalität und Komfort heutigen Wohnansprüchen komplett entspricht. Vorhandene historische Baubestandteile werden sorgfältig erhalten und mit großem Aufwand in die Gegenwart transformiert.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.