


30

WOHNEINHEITEN

75%

DENKMAL-AFA

2011

FERTIGSTELLUNG

82,80 - 161,10 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Berlin

FERTIGSTELLUNG

2011

WOHNEINHEITEN

30

WOHNUNGSGRÖSSEN

82,80 - 161,10 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

7,50 € / m²

Highlights

- ✓ echtes Premium-Angebot mit Alleinstellungsmerkmalen
- ✓ 150.000 m² großen Parkgrundstück
- ✓ hochwertige Luxussanierung
- ✓ offene Kamine, einzigartiges Ambiente

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **75%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

In den unter Denkmalschutz stehenden ehemaligen Krankenhausgebäuden entstehen insgesamt ca. 120 Premium-Wohnungen für höchste Lebensansprüche in den 10 denkmalgeschützten Bestandsobjekten. Hochmoderne 25 - 200 m² große Einzimmerappartments bis zu Fünf - Zimmer - Wohnungen mit großzügigem Ambiente und einem zeitgemäßen Komfort erwarten ihre zukünftigen Bewohner.

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.