



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02



Pflegeimmobilie Mörlenbach - Bergstraße (Landkr.)^{Kurzexposé}

Objekttyp:	Pflegeimmobilie
Standort:	Bergstraße (Landkr.)
Fertigstellung:	1974/1992/2022
Wohneinheiten:	33
Wohnungsgrößen:	48,27 - 61,03 m ²
Kaufpreise:	123.400,00 - 150.600,00 €
Mieterwartung:	auf Anfrage
Highlights:	<ul style="list-style-type: none"> • etablierter Standort • Modernisierung 2022 • neuer Pachtvertrag über 15 Jahre • sofortiger Mietzahlungsbeginn
Kurzbeschreibung:	In Mörlenbach, einer Gemeinde im südhessischen Kreis Bergstraße, wird seit über 20 Jahren das lokal etablierte Seniorenheim „Haus Nina“ durch die amtierende Geschäftsleitung geführt.

Die privat geführte Senioren- und Pflegeheim Haus „Nina“ GmbH betreibt den Standort seit 2005 und umfasst neben der stationären Pflege auch eingestreute Kurzzeit- und Verhinderungspflege. Schon seit dem Jahr 2000 war die Heim-/Geschäftsleitung in gleicher Funktion im Objekt tätig.

Energiebedarf: (EnEv 2014)	Energieeffizienzklasse:	E
	Befeuerungsart:	Heizöl
	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
	Endenergiebedarf:	161,6 kWh/(m ² ·a)
	Baujahr:	1992