



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Pflegezentrum Bedburg - Bedburg

Kurzexposé

Objektyp: Pflegeimmobilie

Standort: Bedburg

Fertigstellung: 2008

Wohneinheiten: 63

Wohnungsgrößen: 53,76 - 75,17 m²

Kaufpreise: **VERKAUFT!**

Quadratmeterpreis: ab 3.989,62 € / m²

Mieterwartung: 13,87 €

- Highlights:**
- 19-jähriger Pachtvertrag
 - Verlängerungsoption 2x5 Jahre
 - keine Pre-Opening-Phase
 - zukunftsweisendes Betreuungskonzept
 - spezielle Architektur (PRO 8) basierend auf wissenschaftlichen Erkenntnissen

Kurzbeschreibung: **Das PRO8®-Pflegezentrum Bedburg liegt im südlichen Stadtteil Bedburg-Blerichen am östlichen Rand eines organisch gewachsenen Wohngebietes.**

Die Einrichtung gliedert sich hervorragend in die Nachbarschaft, größtenteils bestehend aus 2- bis 3-stöckigen Mehr- und Einfamilienhäusern ein.

Das Gebäude mit seinen liebevoll eingerichteten Treffpunkten und Aufenthaltsmöglichkeiten bietet eine besonders gastliche und familiäre Atmosphäre, was im hohen Maße zur Lebensqualität der Bewohner beiträgt. Die 63 einladend eingerichteten Pflegeapartements wurden mit großzügigen Fensterflächen versehen, die dem Wohnraum jederzeit



genügend Tageslicht bieten. Jedes der Apartements verfügt über einen Fernseh- und Telefonanschluss sowie ein voll eingerichtetes behindertengerechtes Badezimmer mit WC, ebenerdiger Dusche sowie Ablagen und Handläufen.

Energiebedarf: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.
(EnEv 2014)