



DENKMALIMMOBILIE

Stadthaus

Bayreuth

9

WOHNEINHEITEN

60%

DENKMAL-AFA

Ende 2011

FERTIGSTELLUNG

40,00 – 145,00

m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Bayreuth

FERTIGSTELLUNG

Ende 2011

WOHNEINHEITEN

9

WOHNUNGSGRÖSSEN

40,00 – 145,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

9,50 – 12,00 €

Highlights

- ✓ Innenstadtlage
- ✓ Balkon
- ✓ Stellplätze
- ✓ Personenaufzug

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **60%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

In unmittelbarer Nähe zum Stadtkern von Bayreuth entstehen 9 hochwertige Eigentumswohnungen zwischen 40 und 145 m², sowie zwei Gewerbeeinheiten.

Das in zentraler Lage von Bayreuth gelegene Stadthaus wird komplett saniert. Die modernen Eigentumswohnungen sind unterschiedlichen Wünschen und Bedürfnissen angepasst und verteilen sich auf 3 Ebenen. Diese bieten den Eigentümern ein angenehmes Wohngefühl, in stilvollem Ambiente inmitten der Stadt. Ein kleiner Spaziergang und Sie erreichen den Hofgarten, der als grüne Lunge der Innenstadt gilt, direkt daran erschließt sich das Neue Schloss, eines der Wahrzeichen der Stadt Bayreuth.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.