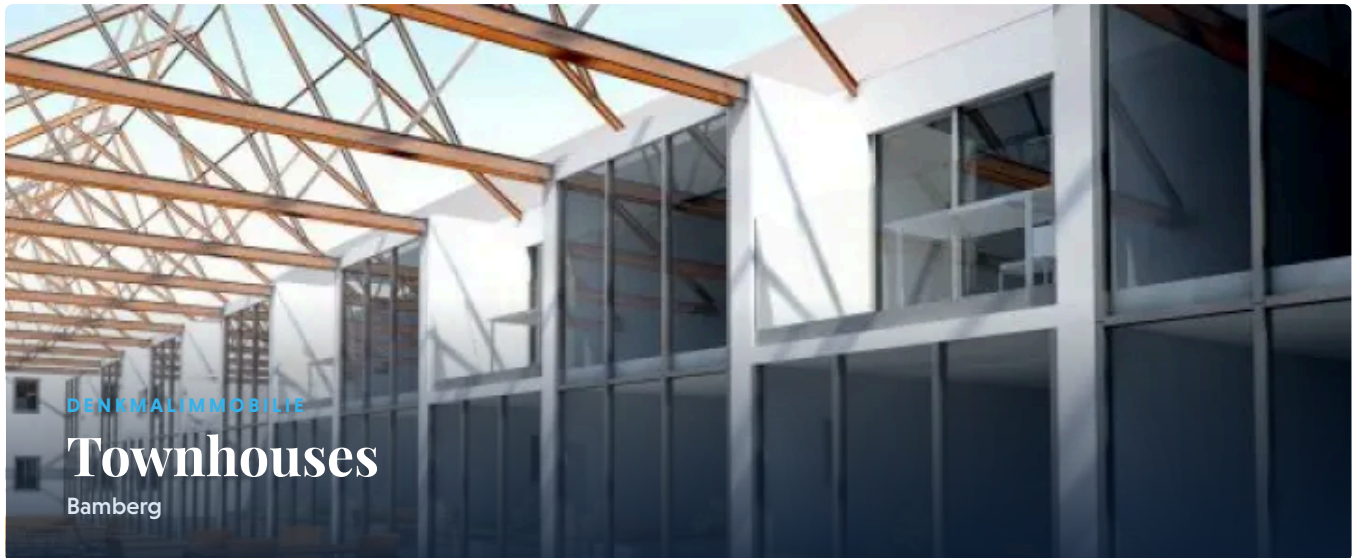




DENKMALIMMOBILIE

Townhouses

Bamberg

53

WOHNEINHEITEN

70%

DENKMAL-AFA

2013

FERTIGSTELLUNG

28,26 - 151,45 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Bamberg

FERTIGSTELLUNG

2013

WOHNEINHEITEN

53

WOHNUNGSGRÖSSEN

28,26 - 151,45 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATETERPREIS

ab 3.428,29 € / m²

MIETERWARTUNG

9,50 € / m²

Highlights

- ✓ Zentrale Lage
- ✓ Gute Infrastruktur
- ✓ Inspirierte Architektur
- ✓ Faszination im großen Stil
- ✓ Beeindruckende Fensterfronten
- ✓ Aufregend anders: Häuser in alten Fabrikhallen
- ✓ Wohnen auf drei Ebenen
- ✓ energetische Sanierung

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **70%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Nebenkosten

Gemeinschaftseigentum	20,00 € zzgl. MwSt./Mon.
Sondereigentum	20,00 € zzgl. MwSt./Mon.
Instandhaltungsrücklage	0,25 € / m ²

Die Immobilie

Ein außergewöhnliches grünes Quartier im Zentrum der Stadt

Ein Konzept, bei dem alles stimmt. Wohnen für unterschiedliche Menschen. Unterschiedliche Lebenslagen. Unterschiedliche Bedürfnisse. Ein Anspruch, der verbindet: Der Wunsch nach Urbanität und dennoch ruhigem Wohnen. Die richtige Mischung aus belebtem Innenstadtviertel und privatem Rückzugsort. Residieren in der Villa, studentisches Wohnen im Loft oder ein faszinierendes Town- house. Heterogenes Wohnen sorgt für eine lebendige Atmosphäre im Quartier.

Die bunte Mischung macht Schaeffler2.0 einzigartig

Jedes Wohnkonzept ist aufregend anders. Und konsequent durchdacht. Denn wenn es um die eigene Immobilie geht, muss alles stimmen. Die Nahversorgung vor der Tür, die Altstadt in Laufweite. Mit dem Fahrrad zur Arbeit, zur Uni, in den Biergarten. Keine weiten Wege dank toller Lage. Dafür jede Menge Zeit, die Ruhe im Quartierspark zu genießen oder die Nachbarn auf ein Glas Wein einzuladen.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.