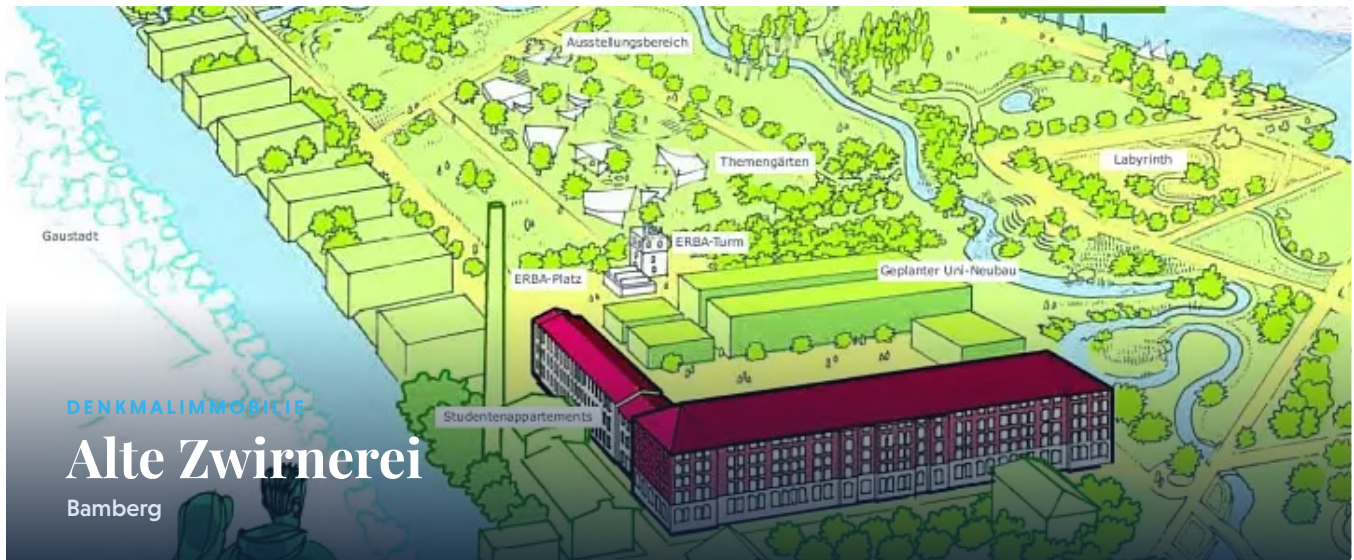




170

WOHNEINHEITEN

75%

DENKMAL-AFA

2011

FERTIGSTELLUNG

19,00 – 583,00 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Bamberg

FERTIGSTELLUNG

2011

WOHNEINHEITEN

170

WOHNUNGSGRÖSSEN

19,00 – 583,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

12,50 – 13,50 € /m²

Highlights

- ✓ Lifestyle Studentenapartments neben der Uni
- ✓ Hochwertig ausgestattet, einzigartiges Konzept
- ✓ TOP Standort, Wasserlage, Insel inmitten der Stadt
- ✓ ehemalige Schlichterei, im Weltkulturerbe

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **75%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Investieren in die Zukunft unserer Kinder... in wertvollen Lebensraum im Herzen der Kultur- und Universitätsstadt Bamberg

Immobilie zum Verlieben

Mitten in der fränkischen Weltkultur- und Universitätsstadt Bamberg, auf der ERBA Insel zwischen Regnitz- und Main-Donau- Kanal, entsteht ein neuer Wohn- und Lebensraum mit attraktiven Chancen für Investoren: Konzeptionell hochwertig ausgestattete Studentenappartements im historischen Ziegelbau der Baumwollspinnerei Erlangen-Bamberg (ERBA). Die Immobilie ist Teil eines nachhaltigen Zukunftskonzepts: 2012 wird das ERBA-Areal zum Zentrum der Landesgartenschau.

Ganze 200.000 m² mit großzügigen Parkanlagen und Wasserläufen stehen damit den Insel-Bewohnern zur Verfügung - auch über die Ausstellungsdauer hinaus. Rad- und Wanderwege vernetzen das Gelände mit der Innenstadt. Ein wahres Naturparadies zum Aktiv-sein und Erholen!

Darüber hinaus plant die traditionsreiche Otto-Friedrich-Universität Bamberg auf dem ERBA-Gelände einen neuen, circa 14.000 m² großen Neubau mit Hörsälen und weiteren universitären Einrichtungen. Ergänzt um Gewerbe- und Dienstleistungsangebote entsteht so eine umfangreiche Infrastruktur auf der Stadt-Insel. Eine ideale Verbindung von Leben und Lernen!

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.