


58

WOHNEINHEITEN

2018

FERTIGSTELLUNG

77,57 – 105,33 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Baden-Baden

FERTIGSTELLUNG

2018

WOHNEINHEITEN

58

WOHNUNGSGRÖSSEN

77,57 – 105,33 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

10,20 €

Highlights

- ✓ Pflege + betreutes Wohnen
- ✓ Tilgungszuschuss bis 5.000 €
- ✓ keine Pre-Opening-Phase
- ✓ sofortiger Mietzahlungsbeginn
- ✓ 25- Jahres-Mietvertrag
- ✓ Indexmieten
- ✓ 2 x 5-jährige Verlängerungsoption
- ✓ energieeffiziente Bauweise

Die Immobilie

In Rheinmünster wird auf einem ca. 4200 qm großen Grundstück ein Seniorenzentrum mit 45 Einzelappartements in vier Wohngruppen, 18 barrierefreie betreute Wohnungen und eine Tagespflege für fünfzehn Gäste errichtet.

Die Einzelappartements werden in dem V-förmigen Gebäude auf zwei Etagen verteilt und ca. 22 Quadratmeter groß sein. Jedes Zimmer verfügt über eine eigene Nasszelle. Jeder Wohngruppe steht zudem ein etwa 80 qm großer Gemeinschaftsraum mit Küchenbereich, Terrasse oder Balkon zur Verfügung.

Energiebedarf (GEG)

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.