



PELEGGIMMOBILIE

Seniorenresidenz am Kurpark

Bad Staffelstein

127

WOHNEINHEITEN

2016

FERTIGSTELLUNG

44,43 – 55,76 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Bad Staffelstein

FERTIGSTELLUNG

2016

WOHNEINHEITEN

127

WOHNUNGSGRÖSSEN

44,43 – 55,76 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

auf Anfrage

Highlights

- ✓ bevorzugte Lage direkt am Kurpark
- ✓ moderner Neubau
- ✓ 5,00% Mietrendite
- ✓ KfW-70 Energieeffizienz
- ✓ 20-jähriger Pachtvertrag
- ✓ indexierte Mietverträge
- ✓ attraktive Umgebung
- ✓ renommierter Betreiber mit neun Pflegeeinrichtungen

Die Immobilie

Das Seniorenpflegeheim in Bad Staffelstein verfügt über 127 Pflegeplätze, die auf drei Etagen verteilt sind. Der dreigeschossige, helle Bau ist groß, aber nicht wuchtig. Ein Café im Erdgeschoss bietet Bewohnern und Besuchern gleichermaßen die Chance, sich mit leckerem Essen und Trinken zu versorgen und Veranstaltungen zu erleben.

Im Gebäudeinneren sorgen bodentiefe Fenster für viel Licht und Luft - auch vom Bett aus kann aus dem Fenster geschaut werden. Das elegante und energieeffizient erstellte Gebäude ist in zwei Flügel aufgeteilt, in deren Mitte sich auf jedem Stockwerk die Gemeinschaftszimmer befinden.

Energiebedarf (GEG)

Energieeffizienzklasse	-
Befeuerungsart	Keine Angabe
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	16,3 kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	Keine Angabe