



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



## Villa Cura - Bad Salzdetfurth

Kurzexposé

**Objekttyp:** Betr. Wohnen**Standort:** Bad Salzdetfurth**Fertigstellung:** 2023**Wohneinheiten:** 75**Wohnungsgrößen:** 24,62 - 115,05 m<sup>2</sup>**Kaufpreise:** **VERKAUFT!****Mieterwartung:** 11,85 €**Highlights:**

- Servicewohnen ohne Betreibervertrag
- Sondereigentumsverwaltung
- Absicherung durch Mietpool

**Kurzbeschreibung:** Die Wohnanlage „Villa Cura“ befindet sich in Groß Düngen, einem Ortsteil der Stadt Bad Salzdetfurth, welche nur knapp 10 km vom Zentrum der Großstadt Hildesheim entfernt ist. Durch die ausgezeichnete Lage und die guten öffentlichen Anbindungen ist neben Hildesheim auch die Landeshauptstadt in kurzer Zeit zu erreichen.

Der 4-geschossige Neubau bietet mit seinen großzügigen Treffpunkten und Aufenthaltsmöglichkeiten eine besonders gastliche und familiäre Atmosphäre, was im hohen Maße zur Lebensqualität der Bewohner beiträgt. Zusätzlich gewährleistet der ambulante Pflegedienst REKA einen 24-Stunden Service direkt im Haus.

Die 75 Service Wohnungen verfügen über einen Fernseh- und Telefonanschluss sowie ein dem Bedarf angepasstes Badezimmer mit WC, ebenerdiger Dusche sowie Ablagen und Handläufen. Zu nahezu jeder Wohnung gehört ein Balkon oder eine Terrasse, welche einen exzellenten



Wohlfühlplatz ergeben.

**Energiebedarf:** Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese  
(EnEv 2014) Immobilie vor.