



DENKMALIMMOBILIE

Königspalais

Bad Reichenhall

32

WOHNEINHEITEN

65%

DENKMAL-AFA

Ende 2011

FERTIGSTELLUNG

41,90 – 146,38 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Bad Reichenhall

FERTIGSTELLUNG

Ende 2011

WOHNEINHEITEN

32

WOHNUNGSGRÖSSEN

41,90 – 146,38 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

8,50 – 9,50 €

Highlights

- ✓ Wintergarten
- ✓ Lift
- ✓ Blick auf die Alte Saline und die Berge
- ✓ Herrliche Rundbogenfenster
- ✓ Zentrale Be- und Entlüftung
- ✓ Blockheizkraftwerk
- ✓ Großartige Lage direkt am Rathausplatz
- ✓ Denkmalschutz-Afa von 65%

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **65%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Residieren heißt Wohnen in königlicher Form und dieser Traum lässt sich im Königspalais über insgesamt drei Stockwerke und Raumhöhen bis zu 3,50 Metern wunderbar realisieren.

Der [denkmalgeschützte](#) Prachtbau mit seinem rund 3.870 m² großem Areal steht mitten im Zentrum Bad Reichenhalls und nennt einen Teil des Rathausplatzes sein eigen. Aus seinen Rundbogenfenstern blicken die zukünftigen Bewohner auf die hochwertig sanierte „Alte Saline“ sowie ins „Grün“ der umgebenden Berge mit dem beliebten Predigtstuhl.

Es entstehen:

- 32 Residenzen (Wohnungen)
- 6 Repräsentanzen (Gewerbeeinheiten)
- 20 Pkw-Doppelparker in Garagen und
- 12 Pkw-Außenstellplätze

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.