



PFLEGEIMMOBILIE

Seniorenresidenz „Am Wiehengebirge“

Bad Oeynhausen

70

WOHNEINHEITEN

fertiggestellt

FERTIGSTELLUNG

67,94 – 80,09 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Bad Oeynhausen

FERTIGSTELLUNG

fertiggestellt

WOHNEINHEITEN

70

WOHNUNGSGRÖSSEN

67,94 – 80,09 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.560,99 € / m²

MIETERWARTUNG

10,67 €

Highlights

- ✓ Mietzahlung auch bei Leerstand
- ✓ Grundbuchliche Absicherung
- ✓ Anpassung der Mieten an die Inflation
- ✓ Solide Bausubstanz
- ✓ Steuerliche Vorteile durch Abschreibungen
- ✓ Keine Nebenkosten
- ✓ sicherer Vermögensaufbau mit Sachwerten

Die Immobilie

Die Seniorenresidenz Wiehengebirge verfügt über 79 Pflegeplätze in 61 Einzel- und 9 Doppelzimmern. Sie liegt an der Herforder Straße 10+12 in 32545 Bad Oeynhausen. Sie wird von der MediCare im Grillepark GmbH betrieben.

Der Neubau befindet sich unmittelbar im Zentrum von Bad Oeynhausen. Nur wenige Gehminuten entfernt erstreckt sich die Fußgängerzone. Dort gibt es viele kleine Geschäfte für einen gemütlichen Einkaufsbummel oder auch nette Cafés. Der berühmte Kurpark ist nur wenige hundert Meter entfernt. Hier laden große Grünflächen vor dem Kaiserpalais zu gemütlichen Spaziergängen ein.

In der Seniorenresidenz Wiehengebirge werden in erster Linie stationäre Pflegedienste bereitgehalten. Hier können auch demenziell veränderte Menschen betreut werden. Dabei wird großer Wert darauf gelegt, dass die Biografien der einzelnen Bewohner in Pflege und Betreuung berücksichtigt werden.

Der Medizinische Dienst der Krankenversicherungen begutachtete die stationäre Pflegeeinrichtung am 12.11.2012 und konnte die Note 1,4 erteilen.

Energiebedarf (GEG)

Energieeffizienzklasse	B
Befeuerungsart	Keine Angabe
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	57,48 kWh/(m²a)
Baujahr lt. Energieausweis	2007