



PFLEGEIMMOBILIE

Seniorenzentrum St. Martin

Bad Neuenahr-Ahrweiler

67

WOHN EINHEITEN

2002

FERTIGSTELLUNG

48,55 – 99,88 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Bad Neuenahr-Ahrweiler

FERTIGSTELLUNG

2002

WOHN EINHEITEN

67

WOHNUNGSGRÖSSEN

48,55 – 99,88 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.219,51 € / m²

MIETERWARTUNG

12,07 €

Highlights

- ✓ bonitätsstarker Betreiber
- ✓ nahe dem Stadtzentrum
- ✓ sofortige Mietzahlung
- ✓ Pachtvertrag bis 2026
- ✓ 2x5 jährige Verlängerung

Nebenkosten

Gemeinschaftseigentum

Sondereigentum

Instandhaltungsrücklage

auf Anfrage
20,00 € zzgl. MwSt./Mon.
0,55 € / m²

Die Immobilie

Das Seniorenzentrum „St. Martin“ liegt im Westen des rheinland-pfälzischen Kurortes Bad Neuenahr-Ahrweiler, welcher rund 27.500 Einwohner zählt. Der denkmalgeschützte Gebäudeteil der Pflegeeinrichtung entstand im 19. Jahrhundert. Im Jahr 2002 wurde er vollständig kernsaniert. Gleich hinter der prächtigen historischen Fassade eröffnet sich Ihnen die lichtreiche und freundliche Architektur zweier moderner Neubauten, die einen Großteil der gesamten Pflegeeinrichtungen bilden.

Energieeffizienzklasse	F
Befeuerungsart	Erdgas H
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	179,9 KWh/(m²a)
Baujahr lt. Energieausweis	2002