



85

WOHNEINHEITEN

2017

FERTIGSTELLUNG

46,09 - 54,99 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Bad Kreuznach

FERTIGSTELLUNG

2017

WOHNEINHEITEN

85

WOHNUNGSGRÖSSEN

46,09 - 54,99 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.930,00 € / m²

MIETERWARTUNG

10,00 - 11,00 €

Highlights

- ✓ 25-jähriger Pachtvertrag
- ✓ Indexierte Mieten
- ✓ Renommierter Betreiber
- ✓ anfängliche Mietrendite von 4,7% p.a.
- ✓ KfW-Effizienzhaus 55
- ✓ Geringe monatliche Nebenkosten
- ✓ Günstige Finanzierung

Die Immobilie

Im Herzen Rheinhessens in Sprendlingen entsteht ein Senioren-Pflegeheim mit 85 Pflegeappartements. Die Pflegeimmobilie ist als Flachdach-Gebäude mit zwei Flügeln und jeweils drei Geschossen geplant. Jedes der 85 Einzel-Appartements ist großzügig geschnitten und verfügt über ein eigenes Bad.

Die Pflegeappartements werden in acht Wohngruppen aufgeteilt. Jede Wohngruppe erhält einen gemütlichen Aufenthaltsraum mit einer Zubereitungsküche und Zugang zum Balkon oder zur Terrasse. Der Außenbereich wird barrierefrei gestaltet und lädt mit seinen weitläufigen Grünanlagen, ausreichend Sitzplätzen und gepflasterten Wegen zum Spazierengehen und Verweilen im Grünen ein.

Energiebedarf (GEG)

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.