

Senioren-WG Schenklengsfeld - Bad Hersfeld

Kurzexposé

Objekttyp: Pflegeimmobilie

Standort: Bad Hersfeld

Fertigstellung: 2026

Wohneinheiten: 52

Wohnungsgrößen: 47,36 - 77,15 m²

Kaufpreise: 215.059,80 - 350.285,98 €

Mieterwartung: 13,62 €

Highlights: • 20-jähriger Pachtvertrag (+2x5 Jahre)

• KFW-Förderung

KfW QNG-PLUS Standard

• Top-Betreiber mit 130 Standorten

• bevorzugtes Belegungsrecht deutschlandweit, standortunabhängig

• gilt für vollstationäre Pflege und betreutes Wohnen

• hochwertige Wohnqualität durch Hotel-Erfahrung der Victor's Group

Kurzbeschreibung:

Im hessischen Schenklengsfeld entstehen 48 Ein-Personen- und 4 Zwei-Personen-Appartements in einer modernen Pflegeeinrichtung im Landhausstil und mit einem zukunftsorientiertem und innovativen Konzept.

Das moderne Gebäude wird in einer hoch energieeffizienten Holzmodulbauweise errichtet. Die Räume werden sich durch ihr wohnliches Ambiente im hellen, natürlichen Landhausstil auszeichnen und so zum Wohlbefinden beitragen.

Das Gebäude wird über einen sonnigen Innenhof als "Herzstück" und ein Café mit Terrasse im Erdgeschoss verfügen.



Energiebedarf: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese (EnEv 2014) Immobilie vor.