



84

WOHNEINHEITEN

2022

FERTIGSTELLUNG

51,94 – 60,79 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Bad Hersfeld

FERTIGSTELLUNG

2022

WOHNEINHEITEN

84

WOHNUNGSGRÖSSEN

51,94 – 60,79 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

11,03 €

Highlights

- ✓ modernes Wohn- und Pflegezentrum
- ✓ Pachtvertrag über 25 Jahre (+1x5 Jahre)
- ✓ 4 Monate Pre-Opening
- ✓ KfW-55 Förderung
- ✓ 18.000 € Tilgungszuschuss
- ✓ hoher regionaler Bedarf

Nebenkosten

Gemeinschaftseigentum

Sondereigentum

Instandhaltungsrücklage

auf Anfrage

30,00 € zzgl. MwSt./Mon.

0,17 € / m²

Die Immobilie

Sowohl verkehrsgünstig wie idyllisch im Neuensteiner Ortsteil Obergeis gelegen, wird hier in Kürze ein Wohn- und Pflegezentrum dem stetig wachsenden Bedarf an Pflegeplätzen Rechnung tragen.

Der den KfW-55-Standard erfüllende Neubau bietet Raum für insgesamt 84 Plätze der stationären Pflege, die jeweils in ansprechenden Einzelzimmern inklusive Duschbad mit WC untergebracht sind. Dazu kommen Verfügungszimmer, Verwaltungsräumlichkeiten, reizvolle Aufenthaltsbereiche sowie ein behagliches Café/Bistro. Im Erdgeschoss ist darüber hinaus eine Tagespflegereinrichtung untergebracht.

So entsteht also eine Anlage, die nicht nur mit eleganter Architektur, sondern auch mit einem mehrschichtigen Betreuungsansatz aufwartet – und damit eine besonders attraktive Immobilie darstellt.

Energiebedarf (GEG)

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.