



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02



Pflegecampus Schenklengsfeld - Bad Hersfeld

Kurzexposé

Objekttyp: Betr. Wohnen

Standort: Bad Hersfeld

Fertigstellung: 2026

Wohneinheiten: 16

Wohnungsgrößen: 36,45 - 66,27 m²

Kaufpreise: 189.775,16 - 345.031,55 €

Mieterwartung: 13,45 €

- Highlights:**
- 20-jähriger Pachtvertrag (+2x5 Jahre)
 - KfW-Förderung
 - KfW QNG-PLUS Standard
 - Top-Betreiber mit 130 Standorten
 - bevorzugtes Belegungsrecht deutschlandweit, standortunabhängig
 - gilt für vollstationäre Pflege und betreutes Wohnen
 - hochwertige Wohnqualität durch Hotel-Erfahrung der Victor's Group

Kurzbeschreibung: Das Projekt „Betreutes Wohnen Schenklengsfeld“ bietet Kapitalanlegern eine attraktive Investitionsmöglichkeit in ein zukunftssicheres Wohnkonzept für Senioren.

Die moderne Seniorenwohnanlage umfasst 16 Wohneinheiten des Betreuten Wohnens und ist Teil eines ganzheitlich geplanten Pflegecampus.

Im Fokus steht ein selbstbestimmtes Wohnen im Alter mit optionalen Unterstützungsleistungen – ein Wohnmodell, das aufgrund des demografischen Wandels stark nachgefragt wird. Für Investoren bedeutet dies eine stabile Nachfragebasis bei gleichzeitig geringerer Abhängigkeit



von klassischen Pflegebudgets.

Energiebedarf: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.
(EnEv 2014)