



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Pflegecampus Schenklengsfeld - Bad Hersfeld

Kurzexposé

- Objektyp:** Betr. Wohnen
- Standort:** Bad Hersfeld
- Fertigstellung:** 2026
- Wohneinheiten:** 16
- Wohnungsgrößen:** 36,45 - 66,27 m²
- Kaufpreise:** 189.775,16 - 345.031,55 €
- Mieterwartung:** 13,45 €
- Highlights:**
- 20-jähriger Pachtvertrag (+2x5 Jahre)
 - KfW-Förderung
 - KfW QNG-PLUS Standard
 - Top-Betreiber mit 130 Standorten
 - bevorzugtes Belegungsrecht deutschlandweit, standortunabhängig
 - gilt für vollstationäre Pflege und betreutes Wohnen
 - hochwertige Wohnqualität durch Hotel-Erfahrung der Victor's Group
- Kurzbeschreibung:** **Das Projekt „Betreutes Wohnen Schenklengsfeld“ bietet Kapitalanlegern eine attraktive Investitionsmöglichkeit in ein zukunftssicheres Wohnkonzept für Senioren.**

Die moderne Seniorenwohnanlage umfasst 16 Wohneinheiten des Betreuten Wohnens und ist Teil eines ganzheitlich geplanten Pflegecampus.

Im Fokus steht ein selbstbestimmtes Wohnen im Alter mit optionalen Unterstützungsleistungen – ein Wohnmodell, das aufgrund des demografischen Wandels stark nachgefragt wird. Für Investoren bedeutet dies eine stabile Nachfragebasis bei gleichzeitig geringerer Abhängigkeit



von klassischen Pflegebudgets.

Energiebedarf: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese
(EnEv 2014) Immobilie vor.