



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Pflegeheim „Am Klösterchen“ - Bad Breisig

Kurzexposé

Objektyp:	Wiederverkauf
Standort:	Bad Breisig
Fertigstellung:	2018
Wohneinheiten:	1
Wohnungsgrößen:	49,12 m ²
Kaufpreise:	145.000,00 €
Mieterwartung:	13,25 €
Highlights:	• historisches Klostergebäude • 150m bis zum Rhein • modernste Einrichtung der Region • bonitätsstarker Betreiber • sofortige Mieteinnahmen • 5,4 % Rendite • Restlaufzeit ca. 12 Jahre (+2×5 Jahre)

Kurzbeschreibung: Das Pflegeheim „Am Klösterchen“ in Bad Breisig wurde 2018 fertiggestellt und bietet 88 moderne Pflegeapartments in ruhiger, zentraler Lage.

Die Einrichtung ist architektonisch ansprechend gestaltet und verfügt über helle, barrierefreie Räume sowie umfangreiche Gemeinschaftsflächen für die Bewohner.

Der renommierte Betreiber WH Care steht für eine qualitativ hochwertige und liebevolle Pflege mit individueller Betreuung. Das Haus hat sich am



Standort etabliert und genießt eine hohe Akzeptanz bei Bewohnern und Angehörigen.

Energiebedarf:
(EnEv 2014)

Energieeffizienzklasse:	B
Befeuerungsart:	Erdgas H
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	59 kWh/(m ² ·a)
Baujahr:	2018