



PFLEGEIMMOBILIE

Pflegeapartments „Am Klosterchen“

Bad Breisig

72

WOHNEINHEITEN

2018

FERTIGSTELLUNG

48,31 – 56,19 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Bad Breisig

FERTIGSTELLUNG

2018

WOHNEINHEITEN

72

WOHNUNGSGRÖSSEN

48,31 – 56,19 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.323,48 € / m²

MIETERWARTUNG

13,00 €

Highlights

- ✓ Historisches Klostergebäude
- ✓ 150m bis zum Rhein
- ✓ modernste Einrichtung der Region
- ✓ 4,70% Mietrendite
- ✓ 20-Jahres-Pachtvertrag + Option
- ✓ KfW-Förderung
- ✓ bonitätsstarker Betreiber

Die Immobilie

Das Seniorenquartier „Am Klosterchen“ vereint auf eine einzigartige Weise verschiedenste Positivfaktoren. Der gleichermaßen elegante wie behagliche Neubau verbindet innenstadtnahes Wohnen im Alter mit der bestechenden Lage am historischen Kurpark von Bad Breisig im wundervollen Mittelrheintal.

Einzigartig ist auch die spezielle Ausrichtung der Einrichtung, die sich speziell an ältere Menschen mit psychischen und seelischen Beeinträchtigungen richtet. So entsteht ein einmaliges Angebot, das nicht nur für Personen aus der näheren Umgebung, sondern quasi deutschlandweit attraktiv ist.

Energiebedarf (GEG)

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.