



PFLEGEIMMOBILIE

Residia Bad Bevensen

Bad Bevensen

89

WOHNEINHEITEN

fertigestellt

FERTIGSTELLUNG

62,92 - 97,78 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Bad Bevensen

FERTIGSTELLUNG

fertigestellt

WOHNEINHEITEN

89

WOHNUNGSGRÖSSEN

62,92 - 97,78 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.049,00 € / m²

MIETERWARTUNG

12,50 €

Highlights

- ✓ 5,7 % Mietrendite
- ✓ 20-Jahres-Pachtvertrag
- ✓ Indexierter Mietvertrag
- ✓ KfW-55 Effizienzhaus
- ✓ Günstige KfW-Finanzierung

Die Immobilie

Das Residia Pflegeheim liegt etwa 1.300 m von der Innenstadt Bad Bevensens und dem Kurpark in einem bevorzugten Wohngebiet in der Nähe des Elbe-Seiten-Kanals. Barrierefreie Spazierwege ohne Steigungen sind gleich am Haus gelegen. Auch Geschäfte und Restaurants befinden sich ganz in der Nähe.

Die Pflegeeinrichtung für Menschen gehobenen Alters liegt an der Albert-Schweitzer Straße und ist in warmen, mediterranen Farben sehr geschmackvoll gestaltet. Beim Bau wurde auf helle Räume und großzügig bemessene Balkone Wert gelegt. Es gibt auch einen kleinen Park mit Ruhebänken und einem Boccia-Platz bei den dreigeschossigen Gebäuden.

Ganz in der Nähe gibt es Geschäfte und Restaurants sowie eine Busverbindung mit mehreren Linien. Auf dem über 5.000 Quadratmeter großen Grundstück sind Spazierwege mit Bänken angelegt, wo man die Sonne genießen kann.

Energiebedarf (GEG)

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.