



PFLEGEIMMOBILIE

Pflegeheim Schüttorf

Bad Bentheim

28

WOHNHEINHEITEN

2007

FERTIGSTELLUNG

49,49 - 66,93 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Bad Bentheim

FERTIGSTELLUNG

2007

WOHNHEINHEITEN

28

WOHNUNGSGRÖSSEN

49,49 - 66,93 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.079,35 € / m²

MIETERWARTUNG

auf Anfrage

Highlights

- ✓ 20-jähriger Pachtvertrag
- ✓ dauerhaft sichere Miete
- ✓ erfahrener Betreiber
- ✓ Indexierter Mietvertrag
- ✓ günstige Einstiegspreise
- ✓ optimaler Standort
- ✓ ruhige, zentrale Lage
- ✓ perfekte Altersvorsorge
- ✓ hohe Bauqualität

Die Immobilie

Die moderne Seniorenwohnanlage verfügt insgesamt über 36 Pflegeplätze, die sich auf komfortable und barrierefreie Ein- und Zweibettzimmer verteilen.

Alle Bewohnerzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer mit Dusche, WC und einem Waschtisch. Jeder Wohngruppe ist ein Gemeinschaftsraum mit Wohnküche zugeordnet. Die Gemeinschaftsräume verfügen jeweils über einen Balkon oder Terrasse. Je Etage sind ein Dienstzimmer und diverse Lager- und Abstellräume vorgesehen sowie ein Pflegebad, ausgestattet mit Waschtisch, WC und Pflegewanne.

Die Jahresmiete liegt zwischen 5.250,- und 7.100,- €, abhängig von der Größe des Apartments.

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.