



Persönliche Beratung  
0209 – 170 69 02



## Seniorenhaus Marienhafe - Aurich

Kurzexposé

<b>Objekttyp:</b>	Pflegeimmobilie	
<b>Standort:</b>	Aurich	
<b>Fertigstellung:</b>	2002	
<b>Wohneinheiten:</b>	62	
<b>Wohnungsgrößen:</b>	57,44 - 111,50 m <sup>2</sup>	
<b>Kaufpreise:</b>	<b>VERKAUFT!</b>	
<b>Mieterwartung:</b>	10,58 €	
<b>Nebenkosten:</b>	Gemeinschaftseigentum:	auf Anfrage
	Sondereigentum:	22,00 € zzgl. MwSt. / Monat
	Instandhaltungsrücklage:	0,50 € / m <sup>2</sup>

- Highlights:**
- 25-jähriger Pachtvertrag
  - Vollaustattung seit Eröffnung
  - sofortiger Mietzahlungsbeginn
  - keine Pre-Opening-Phase

**Kurzbeschreibung:** Das Seniorenhaus befindet sich unmittelbar im Zentrum von Marienhafe und liegt im Städtedreieck Norden, Emden und Aurich. Bis zum idyllischen Nordsee-Strand vor den ostfriesischen Inseln sind es gerade einmal 15 Kilometer.

Das hell gestaltete Haus wurde 2002 errichtet und verfügt insgesamt über 62 hochwertig ausgestattete stationäre Pflegeplätze, davon 10 Einzelapartements, 16 Partnerapartements sowie 10 Doppelapartements.

Den Betrieb der Pflegeeinrichtung übernimmt die MENetatis GmbH, welche über ein erfahrenes Management mit hoher Expertise verfügt.



Das Seniorenhaus steht im Zentrum von Marienhafe. Zahlreiche Geschäfte jeglicher Art sowie den Wochenmarkt sind nach wenigen Gehminuten erreichbar.

**Energiebedarf:** Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese (EnEv 2014) Immobilie vor.