



DENKMALIMMOBILIE

Schloss Strassberg

Augsburg

20

WOHNEINHEITEN

65%

DENKMAL-AFA

Ende 2011

FERTIGSTELLUNG

61,25 – 122,79 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Augsburg

FERTIGSTELLUNG

Ende 2011

WOHNEINHEITEN

20

WOHNUNGSGRÖSSEN

61,25 – 122,79 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

7,50 €

Highlights

- ✓ Leben im Schloss
- ✓ günstige Lage nahe Augsburg

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **65%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Leben im Grünen-Wohnen als Schlossherr

Im alterwürdigen Schlöss Strassberg bei Augsburg entstehen 24 moderne, exklusive Wohnungen von 60 - 120m².

Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage!

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.