



DENKMALIMMOBILIE

Domus Nobilis

Augsburg

13

WOHNEINHEITEN

60%

DENKMAL-AFA

Ende 2012

FERTIGSTELLUNG

50,00 – 120,00

m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Augsburg

FERTIGSTELLUNG

Ende 2012

WOHNEINHEITEN

13

WOHNUNGSGRÖSSEN

50,00 – 120,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

8,00 – 9,00 €

Highlights

- ✓ hochherrschaftliches Gebäude in Backstein
- ✓ Deckenhöhen von ca. 3,70 m
- ✓ in allen Etagen große und zahlreiche Fenster
- ✓ unverbaubare Südlage
- ✓ große eigenen Gärten
- ✓ inmitten eines Stadtparks
- ✓ Kernsanierung auf höchstem Niveau
- ✓ Überdurchschnittlich gute Altsubstanz

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **60%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

VORANKÜNDIGUNG

Das herrschaftliche Backsteingebäude in der Innenstadt von Augsburg wird umfassend saniert. Dabei entstehen moderne 50 - 120 m² Wohnungen in Augsburger Bestlage.

Die Höhe der Denkmalschutz-Abschreibung steht zum gegenwärtigen Zeitpunkt noch nicht fest, wird sich aber aller Voraussicht nach im höheren Bereich bewegen.

Informieren Sie sich bereits jetzt über den Stand der Entwicklung und sichern Sie sich ein Vorkaufsrecht!

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.