



DENKMALIMMOBILIE

Casa Monte Leche

Augsburg

8

WOHNEINHEITEN

75%

DENKMAL-AFA

Ende 2013

FERTIGSTELLUNG

57,00 – 103,00 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Augsburg

FERTIGSTELLUNG

Ende 2013

WOHNEINHEITEN

8

WOHNUNGSGRÖSSEN

57,00 – 103,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

8,00 – 8,50 €

Highlights

- ✓ zentrale Altstadtlage
- ✓ moderne Grundrisse
- ✓ hochwertige Sanierung
- ✓ Terrassen und Balkone
- ✓ Innenhof
- ✓ KfW-Förderung möglich

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **75%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Mitten in der Augsburger Altstadt, in fußläufiger Entfernung zum Stadtzentrum mit der berühmten Maximilianstrasse, entsteht dieses Denkmaljuwel. Es entstehen 8 moderne Wohnungen mit Fußbodenheizung und zeitgemäßen Grundrissen.

Ein Atriuminnenhof mit Terrassen und Balkonen gehört zum Objekt. Aufgrund der exzellenten Lage und der hochwertigen Sanierung besteht eine hohe Mietsicherheit. Eine KfW-Förderung ist möglich.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.