


114

WOHN EINHEITEN

2023

FERTIGSTELLUNG

45,96 – 58,20 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKT TYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Aschersleben

FERTIGSTELLUNG

2023

WOHN EINHEITEN

114

WOHNUNGSGRÖSSEN

45,96 – 58,20 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

11,85 €

Highlights

- ✓ hoher Bedarf am Standort
- ✓ KfW-40-Förderung
- ✓ bis 24.000 € Tilgungszuschuss
- ✓ baubegleitende Immobilienprüfung

Nebenkosten

Gemeinschaftseigentum

Sondereigentum

Instandhaltungsrücklage

auf Anfrage

30,00 € zzgl. MwSt./Mon.
0,17 € / m²

Die Immobilie

Vor den Toren des Harzgebirges entsteht direkt am Aschersleber Stadtpark eine ansprechende Pflegeimmobilie mit 102 Einzel- und 14 Doppelzimmern.

Der idyllische Stadtpark besticht dabei mit seinem alten Baumbestand, einer Pflanzenbibliothek, dem „Aschersleber Globus“ und einem wunderschönen Rosarium.

In direkter Nachbarschaft dieser unter Denkmalschutz stehenden Grünanlage und am Ufer des Flüsschens Eine entsteht das Seniorenhaus "Am Stadtpark". Nach Fertigstellung wird die Einrichtung 102 Einzel- und 14 Doppelzimmer beherbergen.

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.