



DENKMALIMMOBILIE

Castello zu Hohenaschau

Aschau

18

WOHNEINHEITEN

70%

DENKMAL-AFA

Mitte 2011

FERTIGSTELLUNG

66,00 - 280,00

m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Aschau

FERTIGSTELLUNG

Mitte 2011

WOHNEINHEITEN

18

WOHNUNGSGRÖSSEN

66,00 - 280,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

9,50 - 11 € / m²

Highlights

auf Anfrage

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **70%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Hier, mitten in Hohenaschau unweit des Chiemsees, zu Füßen des Schlosses, entstehen 18 exklusive Wohnungen für höchste Ansprüche - vielfach mit Empore oder Panoramabalkon.

Das Castello erstreckt sich über insgesamt 5 Wohnetagen. Jede Wohnung besticht dabei durch einen großzügigen Grundriss und erstklassige Ausstattungsdetails.

Während äußerlich das Castello größtenteils unverändert bleibt, entstehen im Inneren moderne Wohnungen der Luxusklasse - vielfach mit Empore oder Panoramabalkon.

In Ihrem neuen Domizil im Castello zu Hohenaschau erwarten Sie zu jeder Jahreszeit herrliche Aussichten. Genießen Sie den Blick aus edlen Holzsprossenfenstern direkt auf das Schloss, die Kampenwand, den idyllische Biergarten, saftig grüne Hügel, malerisch verschneite Winterlandschaften oder einfach nur den weißblauen bayerischen Himmel. Von der Sonne verwöhnt, von reizvollen Postkartenmotiven umgeben, residieren Sie im weithin sichtbaren Wahrzeichen Hohenaschau - der ehemaligen Schlossbrauerei.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.