



PFLEGEIMMOBILIE

Seniorenpflege Meierndorf

Ansbach

29

WOHNEINHEITEN

1970/1997

FERTIGSTELLUNG

54,47 – 161,22 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Ansbach

FERTIGSTELLUNG

1970/1997

WOHNEINHEITEN

29

WOHNUNGSGRÖSSEN

54,47 – 161,22 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

8,00 €

Highlights

- ✓ sehr gepflegte Bestandsimmobilie
- ✓ etablierte und beliebte Einrichtung
- ✓ MDK-Bestnote 1,0
- ✓ Pachtvertrag 20 J. seit 7/2021
- ✓ Top-Rendite
- ✓ sofortige Mietzahlung
- ✓ niedrige Nebenkosten

Die Immobilie

Die Seniorenpflege Meierndorf ist ein vollstationäres Pflegeheim mit 47 Betten. Das sehr gepflegte Bestandsgebäude aus den Jahren 1970/1987 wurde 1997 aufwändig renoviert und danach kontinuierlich modernisiert

Die Seniorenpflege Meierndorf, vor über 50 Jahren als Familienbetrieb gegründet, wird derzeit in dritter Generation geführt. Auch die erfahrenen Pflegekräfte halten der Einrichtung teilweise bereits jahrzehntelang die Treue. Die exzellente Pflege- und Betreuungsqualität wurde zuletzt vom Medizinischen Dienst der Krankenkassen (MDK) verdienstermaßen mit der Bestnote 1,0 ausgezeichnet.

Im Juli 2021 wurde die Seniorenpflege Meierndorf von der MPG Care GmbH aus München übernommen, einem inhabergeführten Betreiber mit weiteren Heimen in Hessen. Seit der Übernahme arbeitet die MPG Care Hand in Hand mit dem bisherigen Team zusammen und gewährleistet so maximale Kontinuität für Bewohner und Mitarbeiter.

Energiebedarf (GEG)

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.