



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Seniorenzentrum Wöllstein - Alzey-Worms (Landkr.)^{Kurzexposé}

- Objektyp:** Wiederverkauf
- Standort:** Alzey-Worms (Landkr.)
- Fertigstellung:** 2013 / 2022
- Wohneinheiten:** 1
- Wohnungsgrößen:** 40,80 m²
- Kaufpreise:** 146.543,00 €
- Mieterwartung:** 12,57 €
- Highlights:**
- Wiederverkauf eines einzelnen Pflegeapartments
 - umfassende Sanierung und Modernisierung 2022
 - Pachtvertrag 21 Jahre + 5 Jahre Option
 - Jahresmiete: 6.154,80 €
 - etablierter Standort
 - renommierter Betreiber
 - sofortiger Mietzahlungsbeginn
- Kurzbeschreibung:** **Zum Verkauf steht ein einzelnes Pflegeapartment (WE 38) im Seniorenzentrum Wöllstein in Rheinland-Pfalz. Es handelt sich um einen Wiederverkauf aus privatem Bestand, der Kapitalanlegern die Möglichkeit bietet, in eine bereits etablierte und modernisierte Pflegeimmobilie zu investieren.**

Das Apartment verfügt über eine Wohnfläche von 20,78 m² zuzüglich eines Anteils am Gemeinschaftseigentum von etwa 20 m², wodurch sich eine Gesamtfläche von rund 40,8 m² ergibt. Als Eigentümer erwerben Anleger ein Teileigentum innerhalb einer spezialisierten Pflegeeinrichtung, die auf die Betreuung von Menschen mit Demenzerkrankungen ausgerichtet ist.

Energiebedarf: Energieeffizienzklasse: B



(EnEv 2014)	Befeuerungsart:	Erdgas E
	Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
	Endenergiebedarf:	66,5 kWh/(m ² a)
	Baujahr:	2013