



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Seniorenzentrum Gau-Odernheim - Alzey-Worms (Landkr.)^{Kurzexposé}

Objekttyp: Pflegeimmobilie

Standort: Alzey-Worms (Landkr.)

Fertigstellung: 2022

Wohneinheiten: 85

Wohnungsgrößen: 44,90 - 46,39 m²

Kaufpreise: **VERKAUFT!**

Quadratmeterpreis: ab 4.465,86 € / m²

Mieterwartung: 13,02 €

- Highlights:**
- gute Lage zwischen den Metropolregionen Frankfurt/Rhein-Main und Rhein-Neckar
 - bis 18.000 € Tilgungszuschuss
 - KfW-55 Förderung
 - 3 Monate Pre-Opening
 - 20-jähriger Pachtvertrag (+2x5)

Kurzbeschreibung: In Gau-Odernheim entsteht eine Senioreneinrichtung, die mit 85 Wohneinheiten ein attraktives Angebot an dringend benötigten Pflegeplätzen schafft.

Gleichermaßen reizvoll wie verkehrsgünstig an der Bahnstraße am nordwestlichen Ortsrand gelegen, entsteht in einem den KfW-55-Standard erfüllenden Neubau ein Seniorenzentrum, das mit 85 Einzelzimmern dem deutschlandweit steigenden Bedarf an Pflegeplätzen Rechnung trägt.

Energiebedarf: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese



(EnEv 2014) Immobilie vor.