



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Seniorenpflegeheim Wöllstein - Alzey-Worms (Landkr.)^{Kurzexposé}

Objekttyp:	Pflegeimmobilie
Standort:	Alzey-Worms (Landkr.)
Fertigstellung:	2013
Wohneinheiten:	49
Wohnungsgrößen:	44,88 - 51,25 m ²
Kaufpreise:	153.870,00 €
Mieterwartung:	11,20 €

- Highlights:**
- renommierter Betreiber
 - 25-jähriger Pachtvertrag
 - sofortige Mietzahlung
 - Vorbelegungsrecht innerhalb der Betreibergruppe

Kurzbeschreibung: In der Ortsgemeinde Wöllstein im Landkreis Alzey-Worms in Rheinland-Pfalz präsentiert sich das von der MENetatis betriebe Haus als moderne Pflegeeinrichtung für ältere Menschen. Das im Jahr 2013 erbaute 3-geschossige Seniorenzentrum bietet insgesamt 49 Pflegeeinzelappartements, die für Bewohnerinnen und Bewohner aller Pflegegrade zugänglich sind.

Die Einrichtung legt großen Wert auf eine seniorengerechte, freundliche und helle Gestaltung. Die 49 stationären Altenpflegeplätze sind dabei exklusiv als Einzelappartements mit eigenem Bad/WC konzipiert. In den großzügigen Wohn- und Aufenthaltsräumen der Wohngruppen entsteht eine angenehme und familiäre Atmosphäre.

Energiebedarf: (EnEv 2014)	Energieeffizienzklasse:	B
	Befeuerungsart:	Erdgas E



Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Endenergiebedarf:	66,50 kWh/(m ² ·a)
Baujahr:	2013