



Persönliche Beratung  
0209 – 170 69 02



## Schloss Ehrenhain - Altenburg

Kurzexposé

- Objekttyp:** Denkmalimmobilie
- Standort:** Altenburg
- Fertigstellung:** 2026
- Wohneinheiten:** 25
- Wohnungsgrößen:** 67,20 - 136,50 m<sup>2</sup>
- Kaufpreise:** 318.500,00 - 655.200,00 €
- Quadratmeterpreis:** ab 4.700,28 € / m<sup>2</sup>
- Mieterwartung:** 8,50 €
- Abschreibung:** **Denkmalabschreibung** gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **85%** des Kaufpreises sowie 2,5% linear auf den Altbauanteil des Kaufpreises.  
**Eigennutzer** können die Sanierungskosten innerhalb von 10 Jahren zu 90% steuerlich absetzen!
- Highlights:**
- hohe Wertstabilität
  - hochwertige Sanierung
  - modernste Technik unter Wahrung historischer Details
  - KfW-Förderung: Effizienzhaus-Denkmal, KfW-Programm Nr. 261
  - 10% Tilgungszuschuss
  - hohe Mietnachfrage
  - starke Standortvorteile
  - exklusive Wohnqualität
  - professionelles Management: Hausverwaltung, Vermietungsservice & Hausmeisterdienst
- Kurzbeschreibung:** **Das historische Schloss Ehrenhain, ein ehemaliges Wasserschloss aus dem 12. Jahrhundert, wird mit viel Liebe zum Detail aufwendig kernsaniert und zu einem hochwertigen Wohnensemble umgestaltet.**



Die exklusive Denkmalimmobilie verbindet historischen Charme mit modernstem Wohnkomfort.

Die Sanierung erfolgt mit höchster handwerklicher Präzision, wobei originalgetreue Details wie Stuckdecken, großzügige Raumhöhen und historische Holzelemente erhalten bleiben. Gleichzeitig sorgt eine moderne Ausstattung für ein komfortables und energieeffizientes Wohngefühl.

**Energiebedarf:**  
(EnEv 2014)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor.  
Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.