



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Seniorenzentrum Altena - Altena

Kurzexposé

- Objekttyp:** Pflegeimmobilie
- Standort:** Altena
- Fertigstellung:** 2025
- Wohneinheiten:** 80
- Wohnungsgrößen:** 20,96 - 27,58 m²
- Kaufpreise:** 207.896,00 - 273.488,00 €
- Mieterwartung:** 15,16 €
- Highlights:**
- 80 hochwertige Pflegeappartements
 - 25-jähriger Pachtvertrag (+1x5 Jahre)
 - sofortiger Mietzahlungsbeginn
 - Betreiber aus der Firmenruppe des Bauträgers
 - 5% AfA
- Kurzbeschreibung:** **Der moderne Neubau verfügt über insgesamt 80 Pflegeappartements, die 80 Pflegeplätze bieten. Sämtliche Appartements werden als komfortable und barrierefreie Einzelzimmer konzipiert.**
- Alle Bewohnerzimmer verfügen über ein Badezimmer mit Dusche, WC und einem Waschtisch. Jeder Wohngruppe ist ein Gemeinschaftsraum mit Wohnküche zugeordnet. Die Gemeinschaftsräume verfügen jeweils über einen Balkon bzw. Terrasse. Je Etage sind ein Dienstzimmer und diverse Lager- und Abstellräume vorgesehen, ein Pflegebad im Obergeschoss ausgestattet mit Waschtisch, WC, Pflegewanne und Dusche.
- Energiebedarf:** (EnEv 2014) Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.