



PFLEGEIMMOBILIE

Seniorenresidenz Ahlerstedt

Ahlerstedt

66

WOHNEINHEITEN

Ende 2013

FERTIGSTELLUNG

45,88 – 64,83 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Ahlerstedt

FERTIGSTELLUNG

Ende 2013

WOHNEINHEITEN

66

WOHNUNGSGRÖSSEN

45,88 – 64,83 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

5,2% Mietrendite

Highlights

- ✓ Mietrendite von 5,2% p.a.
- ✓ „Sorglosimmobilie“
- ✓ 20-Jahres-Pachtvertrag mit Pachtverlängerungsoption und Indexierung
- ✓ 100 % Mietzahlung auch bei Leerstand
- ✓ Alle laufenden Betriebs- und Instandhaltungskosten werden vom Betreiber übernommen
- ✓ Betreiber: Senioren Wohnpark Weser GmbH (Residenz-Gruppe)
- ✓ auf den Bau von Pflegeimmobilien spezialisierter Bauträger mit über 50 realisierten Bauvorhaben in 24 Jahren
- ✓ krisensicher und konjunkturunabhängig
- ✓ Keine Nebenkostenabrechnungen
- ✓ Kein Mieterkontakt

Die Immobilie

In der Gemeinde Ahlerstedt (Niedersachsen, Landkreis Stade) entsteht diese moderne Pflegeeinrichtung in bester Bauqualität.

Das Projekt umfasst 55 Einzelzimmer, 2 Doppelzimmer und 9 Pflegeappartements auf 3 Ebenen mit ca. 3.294 m² Wohnfläche. Die Einrichtung bietet bei 77 stationären Pflegeplätzen den Seniorinnen und Senioren ein neues Zuhause in freundlicher Atmosphäre.

Der Betreiber der „Seniorenresidenz Ahlerstedt“ bietet seinen zukünftigen Bewohnern dort Kurz- und Langzeitpflege im Rahmen des Wohngruppenprinzips und schafft so ein perfektes Umfeld für die Senioren von heute. In geräumigen Aufenthaltsräumen hat jede Wohngruppe genügend Platz sich zu entfalten.

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.