



119 WOHNEINHEITEN	2014 FERTIGSTELLUNG	52,75 – 396,00 m² WOHNFLÄCHEN	Pflegeimmobilie OBJEKTART
-----------------------------	-------------------------------	---	-------------------------------------

Objektdaten

OBJEKTYP
Pflegeimmobilie

FERTIGSTELLUNG
2014

WOHNUNGSGRÖSSEN
52,75 – 396,00 m²

QUADRATMETERPREIS
ab 1.225,00 € / m²

STANDORT
Aachen

WOHNEINHEITEN
119

KAUFPREISE
VERKAUFT!

MIETERWARTUNG
8,50 €

Highlights

- ✓ 88 Pflegeplätze
- ✓ 45 Betreute Wohneinheiten
- ✓ 15 Tagespflegeplätze
- ✓ Öffentliches Restaurant
- ✓ Objekt fertiggestellt
- ✓ sofortige Mieteinnahmen
- ✓ Pachtvertrag über 25 Jahre
- ✓ Mietrendite bis zu 5%
- ✓ Großes Einzugsgebiet
- ✓ Geringe mtl. Nebenkosten
- ✓ Moderne Bauausführung

Die Immobilie

An einem optimalen Standort mitten in Alsdorf bei Aachen wurde das Seniorenquartier „An der Stadthalle“ im Herbst 2014 errichtet. Das Seniorenquartier verfügt neben 88 stationären Pflegeplätzen über 45 Wohnungen, eine Tagespflegeeinrichtung, ein Therapiezentrum und ein öffentliches Restaurant.

In einer architektonisch ansprechenden Gestaltung ist in der Stadt Alsdorf bei Aachen eine stationäre Pflegeeinrichtung mit Platz für 88 ältere Menschen, 45 betreuten Wohnungen, einer Tagespflegeeinrichtung und einem Therapiezentrum entstanden. Der Betreiber „Gut Kötténich“ bietet seinen Bewohnern in diesem Hause Kurz- und Langzeitpflege im Rahmen des Wohngruppenprinzips und schafft so ein perfektes Umfeld für die Senioren von heute. Das Haus ist pro Etage in drei Wohngruppen (Erdgeschoss: 2 Wohngruppen) aufgeteilt. Die Seniorinnen und Senioren wohnen ausschließlich in großzügigen Einzelzimmern und in Wohnungen im Bereich des betreuten Wohnens. Um die Pflegeeinrichtung sind insgesamt 45 Wohnungen des betreuten Wohnens erstellt worden, welche durch den Betreiber gepachtet werden und dann an Senioren weiter vermietet werden.

Energiebedarf (GEG)

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.