



DENKMALIMMOBILIE

# Kornelimünster

Aachen

**21**

WOHNEINHEITEN

**65%**

DENKMAL-AFA

**Mitte 2012**

FERTIGSTELLUNG

**67,00 – 113,00 m²**

WOHNFLÄCHEN

## Objektdaten

OBJEKTYP

**Denkmalimmobilie**

STANDORT

**Aachen**

FERTIGSTELLUNG

**Mitte 2012**

WOHNEINHEITEN

**21**

WOHNUNGSGRÖßEN

**67,00 – 113,00 m²**

KAUFPREISE

**VERKAUFT!**

MIETERWARTUNG

**8,00 €**

## Highlights

- ✓ Herrschaftliches Wohnen im Park
- ✓ Kaufpreise bereits ab 2.600 €/qm
- ✓ Personenaufzug, barrierefrei
- ✓ Hochwertige Ausstattungsdetails

**Denkmalabschreibung** gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **65%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

**Eigennutzer** können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

## Die Immobilie

---

Mit der Abtei Kornelimünster profitieren Anleger von einer einzigartigen Adresse, die aktiven Menschen ein gehobenes und genussvolles Ambiente bietet.

Die Einzigartigkeit der Lage unweit vom quirligen Leben Aachens und mit der Eifel buchstäblich vor der Tür, die historisch wertvolle Substanz der Klosteranlage und eine hochwertige Ausstattung stellen ein reizvolles Angebot für Menschen dar, die die schönen Dinge im Leben schätzen: Kornelimünster ist ihr Schlüssel zu mehr Lebensgenuss.

Das hochwertige Baudenkmal stellt als außerordentliches Nischenprodukt ein Anlageobjekt mit vitalen Perspektiven dar. Einen weiteren Vorteil genießen die neuen Eigentümer dieser chancenreichen Immobilienanlage mit den steuerlichen Vorteilen der Denkmalimmobilie. Ca. 65% des Kaufpreises dieser Denkmalimmobilie sind über 10-12 Jahre steuerlich abschreibungsfähige Sanierungskosten gemäß § 7 i / 10 f EStG.

## Energiebedarf (GEG)

---

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.