



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02



Lucius-Hebel-Stift - Erfurt

Kurzexposé

- Objekttyp:** Denkmalimmobilie
- Standort:** Erfurt
- Fertigstellung:** 2013
- Wohneinheiten:** 15
- Wohnungsgrößen:** 33,00 - 128,00 m²
- Kaufpreise:** **VERKAUFT!**
- Mieterwartung:** 6,50 €
- Abschreibung:** **Denkmalabschreibung** gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **74%** des Kaufpreises sowie 2,5% linear auf den Altbauanteil des Kaufpreises.
Eigennutzer können die Sanierungskosten innerhalb von 10 Jahren zu 90% steuerlich absetzen!
- Highlights:**
- Altstadtlage
 - Loggien und Balkone
 - Gartenanteile
 - gute Ausstattung
 - Energieeffizienz
 - KFW-Förderung
- Kurzbeschreibung: Auf einen Blick:**
- attraktive Wohnungsgrundrisse, mit dem Anspruch an modernes, junges Wohnen in der Landeshauptstadt Erfurt
 - helle, großzügig gestaltete Wohnungen
 - gute Ausstattung, viele Detailarbeiten, hochwertige Bodenbeläge
 - großzügige Terrassen, Balkone und Loggien zur Sicherstellung einer guten Wohnatmosphäre



- ausreichend Stellplätze in einer Tiefgarage
- Kindergärten, Schulen, Fachhochschule und Universität in der Nähe
- Bushaltestelle und Straßenbahnanschluss direkt am Objekt
- BAB-Anbindung in nur 3 Kilometern Entfernung
- 12 Minuten zum internationalen Flughafen von Erfurt
- wenige Minuten bis zum ICE-Bahnhof

Energiebedarf: Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor.
Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.