



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02

## Villa Detroit - Dresden

Kurzexposé

- Objekttyp:** Denkmalimmobilie
- Standort:** Dresden
- Fertigstellung:** 2014
- Wohneinheiten:** 6
- Wohnungsgrößen:** 105,87 - 121,43 m<sup>2</sup>
- Kaufpreise:** **VERKAUFT!**
- Mieterwartung:** 9,50 €
- Abschreibung:** **Denkmalabschreibung** gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **70%** des Kaufpreises sowie 2,5% linear auf den Altbauanteil des Kaufpreises.  
**Eigennutzer** können die Sanierungskosten innerhalb von 10 Jahren zu 90% steuerlich absetzen!
- Highlights:**
- architektonisches Highlight
  - Top Lage in Dresden-Striesen
  - Balkone und Dachterrassen
  - Stellplätze und Carports
  - hoher prognostizierter Wertzuwachs
- Kurzbeschreibung:** Dieses architektonisches Juwel, das in vielen Dresdner Architekturführern aufgeführt ist, liegt als südlicher, dominierender Abschluss des Niederwaldplatz im Herzen des beliebten Dresdner Viertels Striesen.
- Energiebedarf:** Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.